

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:23:0502009:27

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке Алексеевского муниципального округа.

Период проведения: со 02 по 23 сентября 2025 года.

Участвовало: Ярцев Александр Петрович, директор ООО «Меланта», собственник смежного с заявителем земельного участка с кадастровым номером 31:23:0502009:22.

Официальное размещение оповещения о проведении общественных обсуждений: сетевое издание Алексеевского муниципального округа и Красненского района <https://gazeta-zarya31.ru/>, официальный сайт органов местного самоуправления <http://adm-alekseevka.ru/>, информационный стенд (экспозиция) в управлении архитектуры администрации Алексеевского муниципального округа.

Тема обсуждения: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:23:0502009:27 в г. Алексеевка, ул. Революционная, 32-д, по заявлению правообладателя в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка – 3м. до 0м., от границ земельного участка со стороны красной линии с 5м до 0м., минимального процента озеленения с 30% до 0% в целях реконструкции здания магазина.

Основание: общественные обсуждения назначены постановлением председателя Совета депутатов Алексеевского муниципального округа от 02 сентября 2025 года №71 «О назначении общественных обсуждений по проекту распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:23:0502009:27 в г. Алексеевка, ул. Революционная, 32-д, по заявлению правообладателя в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка – 3м. до 0м., от границ земельного участка со стороны красной линии с 5м до 0м., минимального процента озеленения с 30% до 0% в целях реконструкции здания магазина».

Комиссия рассмотрела заявление смежника заявителя Ярцева А.П., который, в своем заявлении не указывает какие именно нормы права могут быть нарушены, реконструкцией в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:23:0502009:27. Таким образом, учитывая положения ч. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ комиссия решила не учитывать заявление гр. Ярцева А.П.

Комиссия по землепользованию и застройке Алексеевского муниципального округа решила:

1. Признать общественные обсуждения состоявшимися.

2. Направить заключение о результатах общественных обсуждений в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

**Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
Алексеевского муниципального округа**



Ю.С. Веретенникова

24 сентября 2025 года